



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
 - 11 Register för fastighet med traktnamn
 - 12 Register för gemensamhetsanläggning
 - serv. sv Servitut
 - k Fornlämnning
 - Byggnad i allmänhet
 - ▨ Bostadshus med takkontur resp husiv
 - ▩ Uthus med takkontur resp husiv
 - ▧ Skärmtak
 - ▦ Transformatorbyggnad
 - Jordkällare
 - Trappa
 - Färskvattenbrunn
 - Stråket
 - Stodmur
 - Stenmur
 - Hack
 - Dike
 - Stant
 - Väg
 - Allé
 - Agoslagsgräns
 - Åker
 - Angs-, hag-, betesmark eller ospec gräsyta
 - Kärr, mosse eller sankmark
 - Berg i dagen
 - Barrskog resp lövskog
 - Enstaka träd
 - Avloppsledning i mark
 - Elledning ovan mark
 - Vattenledning i mark
 - 0,0 Avvägd höjd
 - Höjdukurvor (med 1 meters ekvidistans)
 - Osäker höjdukurva
 - Koordinatsystem: Södertälje lokala
 - Höjdsystem: Södertälje lokala
 - Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2004-01-20
- Ebbas Lördahl Åkerman
Lantmätare

- PLANKARTA**
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 millimeter utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet. Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

- MARK- OCH VATTENANVÄNDNING**
- Allmän plats
- LOKALGATA 1 Lokalgata (enligt sektion LOKALGATA 1)
 - LOKALGATA 2 Lokalgata (enligt sektion LOKALGATA 2)
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
 - NATUR Naturområde
 - B Kvartersmark
 - E Bostäder
 - E Tekniska anläggningar, transformatorstation / pumpstation
- Vattenområde
- W Öppet vattenområde
 - W1 Öppet vattenområde. Bryggor får anordnas

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
+00,0 Föreskriven höjd över notplanet

UTNYTTJANDEGRAD
Denna planbestämmelse gäller för friliggande hus, villor

- e₁ Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas. Minsta tomtstorlek 700 m²
- Mindre tomtstorlek kan tillåtas dock ej vid uppförande av en- (1) våningshus
- Huvudbyggnad som upptärs med två (2) bostadslägenheter är minsta tomtstorlek 900 m²

Denna planbestämmelse gäller för sammanbyggda hus, par-, rad- och kedjehus

- e₂ Högst 30 % av fastighetens areal får bebyggas

Denna planbestämmelse gäller för flerfamiljshusområde

- e₃ Högst 35 % av fastighetens areal får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
Befintliga inmätta träd inom hela bebyggelseområdet skall i möjligaste mån sparas. Tomt får endast avgränsas mot gata med staket i gräns eller häck planterad 0,75 meter från tomtgräns till en höjd av 0,5 meter. Murar eller dylikt får inte anordnas. Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING

- P₁ Huvudbyggnad skall placeras 3,0 meter från lokalgata och minst 4,0 meter från tomtgräns. Huvudbyggnad skall placeras med långsida eller gavel parallellt med gata. Där så provas lämpligt får huvudbyggnad placeras närmare tomtgräns. Uthusbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot lokalgata och minst 1,0 meter från tomtgräns. Där så provas lämpligt får uthusbyggnad sammanbyggas i tomtgräns.

UTFORMNING

- I Vid två våningar: Lägsta respektive högsta taklutning 14-30°
- II, III Vid en våning: Lägsta taklutning 14°
- V Högsta antal våningar
- Suterrängvåning skall anordnas där terrängen så erfordrar. Vid uppförande av stufningsthus får utöver suterrängvåning två (2) våningar anordnas

UTSEENDE
Fasad skall utformas med trä- eller putsfasader. Träfasad skall målas med slämfärg. Putsfasad i ljusa kulörer. Tak skall vara rött/matt svart. Byggnader för tekniska anläggningar skall utformas med hänsyn till omgivningen.

BYGGNADSTEKNIK
Uppvärmning bör ske med fjärrvärme. Direktverkande el eller fossila bränslen tillåts inte. Dagvatten bör tas om hand inom den egna fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmänplatsmark.
Plankostnadsavtal
Plankostnadsavtal har tecknats.

Detaljplan för del av GLASBERGA SJÖSTAD etapp 2 (norra delen)
(Glasberga 1:15 m f) i SÖDERTÄLJE

UPPRÄTTAD PÅ SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET 2005-01-18

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2005-06-16 § 109
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2005-07-13
På Ljanstens vägar
Lotta Lindstam

GLASBERGASJÖN

