

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
  - Gränspunkt, digitaliserad
  - Fastighetsgräns
  - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyfjäderätt, förtämling
  - Registernr för fastighet med traktbarn
  - Registernr för gemensamhetsanläggning
  - Servitut
  - Förtämling
  - Ledningsrätt
  - Vattenyta
  - Bostadshus med takkontur resp husliv
  - Uthus med takkontur resp husliv
  - Byggnad i allmänhet
  - Transformatorbyggnad
  - Jordkällare
  - Trappa
  - Staket
  - Stodmur
  - Stenmur
  - Häck
  - Dike
  - Slätt
  - Väg
  - Järnväg, skalkrigt bredd
  - Ätte
  - Agostagsgräns
  - Åker
  - Angs-, hag-, betesmark eller öspic gräslya
  - Kart-, moss- eller sankmark
  - Berg i dagen
  - Barnskog resp lövskog
  - Enstaka träd
  - Stolpe
  - Avvopsledning i mark
  - Elledning ovan mark
  - Vattenledning i mark
  - Avvägd höjd
  - Höjkurvor (med 1 meters ekvidistans)
  - Osaker höjkurva
- Koordinatsystem: Södertälje lokala Höjgssystem: Södertälje lokala Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2004-01-20

- PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad tre 3 millimeter utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- PLANBESTÄMMELSER**
- Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet. Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
- MARK- OCH VATTENANVÄNDNING**
- Allmän plats
- HUVUDGATA Huvudgata (enligt sektion HUVUDGATA)
- LOKALGATA<sub>1</sub> Lokalgata (enligt sektion LOKALGATA<sub>1</sub>)
- LOKALGATA<sub>2</sub> Lokalgata (enligt sektion LOKALGATA<sub>2</sub>)
- NATUR** Naturområde
- Kvartermark
- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar, transformatorstation / pumpstation
- Vattenområde
- W** Öppet vattenområde

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bank Bank skall anordnas

- UTNYTTJANDEGRAD**
- Denna planbestämmelse gäller för friliggande hus, villor
- e<sub>1</sub>** Högst 25 % av fastighetens areal får byggas. Minsta tomstorlek 700 m<sup>2</sup>  
Mindre tomstorlek kan tillåtas dock ej vid uppförande av en- (1) våningshus  
Huvudbyggnad som uppförs med två (2) bostadsenigheter är minsta tomstorlek 900 m<sup>2</sup>
- Denna planbestämmelse gäller för sammanbyggda hus, par-, rad- och kedjehus
- e<sub>2</sub>** Högst 30 % av fastighetens areal får byggas
- Denna planbestämmelse gäller för flerfamiljshusområde
- e<sub>3</sub>** Högst 35 % av fastighetens areal får byggas

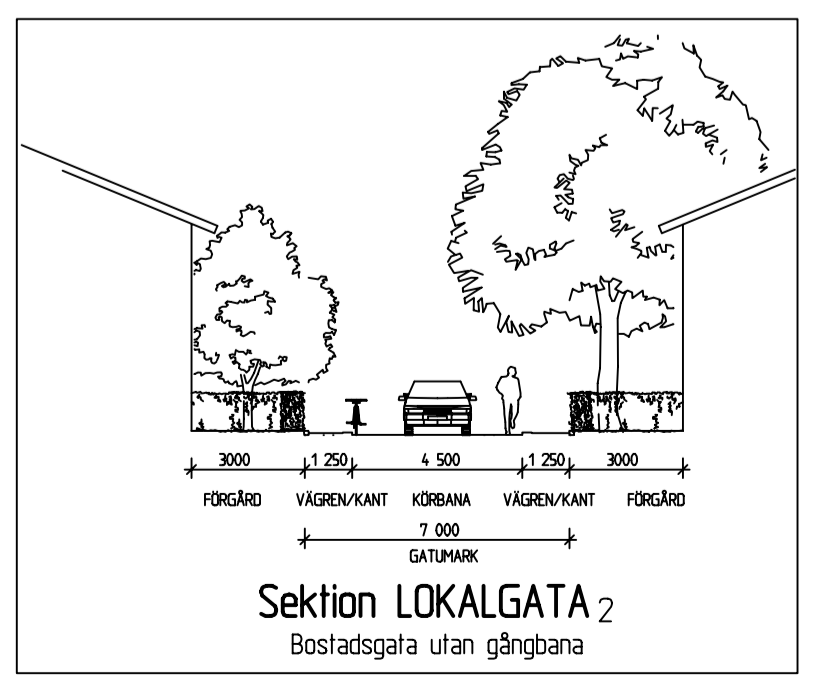
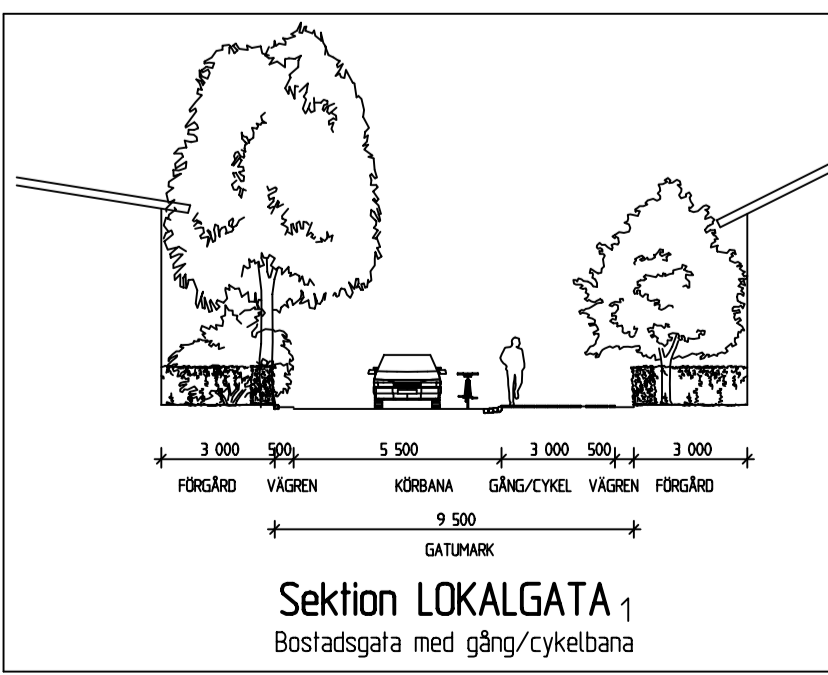
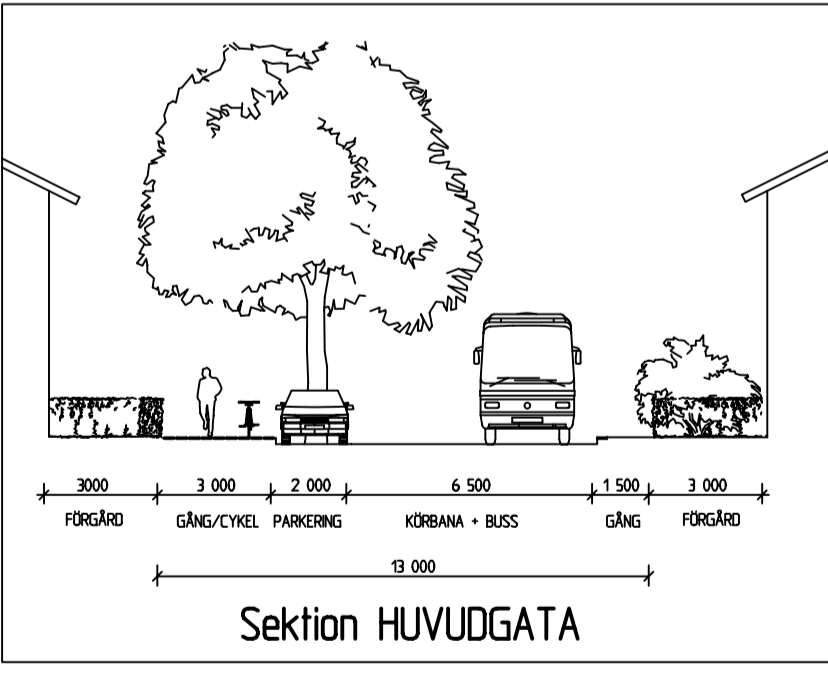
- MARKENS ANORDNANDE**
- Befintliga inmätta träd inom hela bebyggelseområdet skall i möjligaste mån sparas
- Tomt får endast avgränsas mot gata med staket i gräns eller häck planterad 0,75 meter från tomträs till en höjd av 0,5 meter
- Murar eller dylikt får inte anordnas

- PLACERING**
- P<sub>1</sub>** Huvudbyggnad skall placeras 3,0 meter från lokalgata och minst 4,0 meter från tomträs  
Huvudbyggnad skall placeras med långsida eller gavel parallell med gata  
Där så provas lämpligt får huvudbyggnad placeras närmare tomträs  
Uthusbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot lokal- eller huvudgata och minst 1,0 meter från tomträs. Där så provas lämpligt får uthusbyggnad sammanbyggas i tomträs
- P<sub>2</sub>** Huvudbyggnad skall placeras 5,0 meter från huvudgata  
Huvudbyggnad skall placeras med långsida eller gavel parallell med gata

- UTFORMNING**
- Vid två våningar: Lägsta respektive högsta taklutning 14-30°  
Vid en våning: Lägsta taklutning 14°  
Vid en våning: Lägsta taklutning 14°  
Högsta antal våningar  
**I, II, III**  
**V** Sutenrängväning skall anordnas där terrängen så erfordrar. Vid uppförande av stulninghus får utöver sutenrängväning två (2) våningar anordnas

- UTSEENDE**
- Fasad skall utformas med trä- eller putsfasader
- Träfasad skall mätas med stamfärg
- Putsfasad i ljusa kulörer
- Tak skall vara rött/matt svart
- Byggnader för tekniska anläggningar skall utformas med hänsyn till omgivningen

- BYGGNADSTEKNIK**
- Uppvärmning bör ske med fjärrvärme. Direktverkande el eller fossila bränslen tillåts inte
- Dayvatten bör tas om hand inom den egna fastigheten
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandefrist
- För planområdet är genomförandefristen femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmänplatsmark
- Plankostnadsavtal
- Plankostnadsavtal har tecknats



**Detaljplan för del av GLASBERGA SJÖSTAD etapp 2 (södra delen)**  
Glasberga 1:15 m fl i

**SÖDERTÄLJE**

UPPRÄTTAD PÅ SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET 2005-01-18

skala 12 000

10 0 10 20 30 40 50

Lant A03192  
100 meter

Lotta Lindstam  
stadsarkitekt

Benny Karlsson  
IT exploateringschef

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE  
2005-06-16 § 109  
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2005-07-13  
På Ljanstens vägar

Lotta Lindstam